

Złotoryja, dnia 09.02.2015 r.

## **R E G U L A M I N**

nieograniczonego przetargu ustnego na najem na czas nieoznaczony pomieszczeń użytkowych w Hali Sportowej Tęcza, ul. Wilcza 43 w Złotoryi:

- 1. Pomieszczenie sauny**                              **pow. użytkowa 47,06 m<sup>2</sup>**  
cena wywoławcza – 1,00 zł za całe pomieszczenie, bez wadium
- 2. Pomieszczenie bufetu**                              **pow. użytkowa 23,6 m<sup>2</sup>**  
cena wywoławcza – 1,00 zł za całe pomieszczenie, bez wadium

## **R o z d z i a ł I**

### § 1.

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Kierownika Hali Sportowej Tęcza w Złotoryi.

### § 2.

Celem przetargu ustnego jest wybór najkorzystniejszej oferty.

### § 3.

1. Kwota wywoławcza za najem wynosi miesięcznie:

- **POMIESZCZENIE SAUNY** 1,00 zł za całość
- **POMIESZCZENIE BUFETU** 1,00 zł za całość

powiększona o podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23% oraz koszt zużycia mediów.

2. Kwota wylicytowana w ofercie stanowić będzie miesięczny czynsz za najem lokalu użytkowego.

3. Wysokość czynszu ulega podwyższeniu każdorazowo od 1. stycznia następnego roku o wskaźnik inflacji za rok poprzedni ogłaszany przez GUS w Monitorze Polskim.

### § 4.

Oferent przetargu jest związany ofertą do upływu terminu zawarcia umowy.

### § 5.

Oferenta, który wygra przetarg na najem lokalu użytkowego wiąże zasady określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

### § 6.

Czynsz za najem lokalu użytkowego płatny jest do 10. dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

§ 7.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.

## **R o z d z i a ł   I I**

§ 1.

1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę oferentów.

§ 2.

Przystąpienie do przetargu nie wymaga wpłaty wadium.

§ 3.

1. Osoba przeprowadzająca przetarg, otwiera przetarg podając do wiadomości dane wymienione w ogłoszeniu oraz liczbę oferentów.
2. Oferenci zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe kwoty za najem lokalu użytkowego dopóty dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego zgłoszenia.
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 złoty.
4. Kwota zaoferowana przez oferentów przestaje wiązać, gdy inny oferent zaoferuje cenę wyższą.
5. Po ustaniu zgłoszeń, osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych kwot, dalsze zgłoszenia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie kwotę i ogłasza imię i nazwisko osoby, która wygrała przetarg.

§ 4.

Komisja przeprowadzająca przetarg sporządza protokół z przetargu, w którym określa:

1. termin i miejsce przetargu,
2. dane pomieszczenia użytkowego,
3. liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
4. kwotę osiągniętą w przetargu,
5. imię, nazwisko i adres Najemcy.